



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

اجرای بند انحرافی و کانال انتقال آب چاه سالار نیشابور

اسناد ارزیابی کیفی

متقاضیان شرکت در مناقصه

آذر ماه 1390

اسناد ارزیابی کیفی متقاضیان شرکت در مناقصه پروژه اجرای بند انحرافی و کانال انتقال آب چاه سالار نیشابور

شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات اجرای بند انحرافی و کانال انتقال آب چاه سالار نیشابور را با استفاده از اعتبارات طرح های عمرانی با برآورد اولیه حدود 4 میلیارد ریال بر اساس فهرست بهاء پایه آبیاری و زهکشی سال 1388 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به مناقصه بگذارد. به این منظور از شرکت های پیمانکاری که دارای حداقل رتبه 5 در رشته آب می باشند دعوت می شود که با تکمیل فرمها و مدارک مربوطه در برنامه ارزیابی توانایی اجرای کار شرکت نمایند. این ارزیابی بخشی از فرآیند مناقصه و انتخاب پیمانکار است و طی آن متقاضیان از نظر توان اجرایی مورد ارزیابی قرار گرفته و از بین آنها، متقاضیان حائز شرایط به منظور دعوت برای ارائه پیشنهاد قیمت انتخاب می گردند. لذا از کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود فرم های تکمیل شده و مدارک خواسته شده را که کلیه صفحات آن با امضاء مجاز و مهر شرکت تأیید شده بعد از اسکن در یک لوح فشرده ترجیحاً DVD با دو فرمت PDF و WORD به دفتر قراردادهای حداکثر تا تاریخ ذکر شده در سایت آب منطقه ای به آدرس <http://www.khrw.ir> تحویل نمایند.

تذکره 1: از ارسال مدارک به صورت مجلد خودداری شود

2: لازم است پیمانکاران در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس <http://iets.mporg.ir> ثبت نام نمایند و کد کاربری که به آدرس پست الکترونیکی آنها فرستاده می شود را در این اسناد درج نمایند.

3: پیمانکار آخرین وضعیت خود از نظر ظرفیت و مجاز بودن را لازم است از پایگاه استانداری خراسان رضوی به آدرس w.khorasan.ir قسمت زیر پرتال دفتر فنی و پایگاه معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری به آدرس <http://tec.mporg.ir> اخذ و در این اسناد ارائه نماید.

گزارش شناخت

1 - عنوان، مشخصات کلی و اهداف کیفی و کمی پروژه:

1-1- موقعیت جغرافیایی محدوده مورد مطالعه:

محدوده پروژه در شهرستان نیشابور بوده که با حرکت از نیشابور به طرف سبزوار (تا حدود 70 کیلومتر) به دو راهی حسین آباد سالار رسیده و سپس با طی مسیر حدود 55 کیلومتر به طرف جنوب شرق به روستای چاه سالار می رسیم.

1-2- مقادیر احجام اصلی عملیات پروژه اجرای بند انحرافی و کانال انتقال آب چاه سالار نیشابور

به شرح زیر می باشد:

شرح	واحد	مقدار
پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی	مترمکعب	7,050
خاکبرداری	مترمکعب	630
خاکریزی	مترمکعب	1,030
قالب بندی	متر مربع	1,670
بتن مگر با عیار 150	مترمکعب	140
بتن مسلح با عیار 350	مترمکعب	1,110
آرماتوربندی	کیلوگرم	89,800

2 - سازمان کارفرمایی:

کارفرما: شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

واحد خدمات مشاوره: شرکت مهندسی مشاور مشهد زمین ساخت

دستگاه نظارت: شرکت مهندسی مشاور مشهد زمین ساخت

نوع مناقصه : یک مرحله ای

3- برنامه زمانی کلی پروژه:

به پیوست می باشد.

4- روش و ترتیبات تأمین مالی پروژه:

تأمین مالی پروژه از محل طرح 57.خ. 40201 می باشد.

5- برنامه تدارکاتی پروژه

6- روشها، دستورالعملها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره 108 دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این دفترچه شامل دو بخش است:

بخش اول: اطلاعات فنی و اختصاصی طرح

1- موقعیت پروژه

2- نوع کارهای پیمان

3- برآورد هزینه اجرای کار

4- ماشین آلات مورد نیاز

بخش دوم: نحوه ارزیابی توان اجرای کار

1- معیارهای ارزیابی کیفی

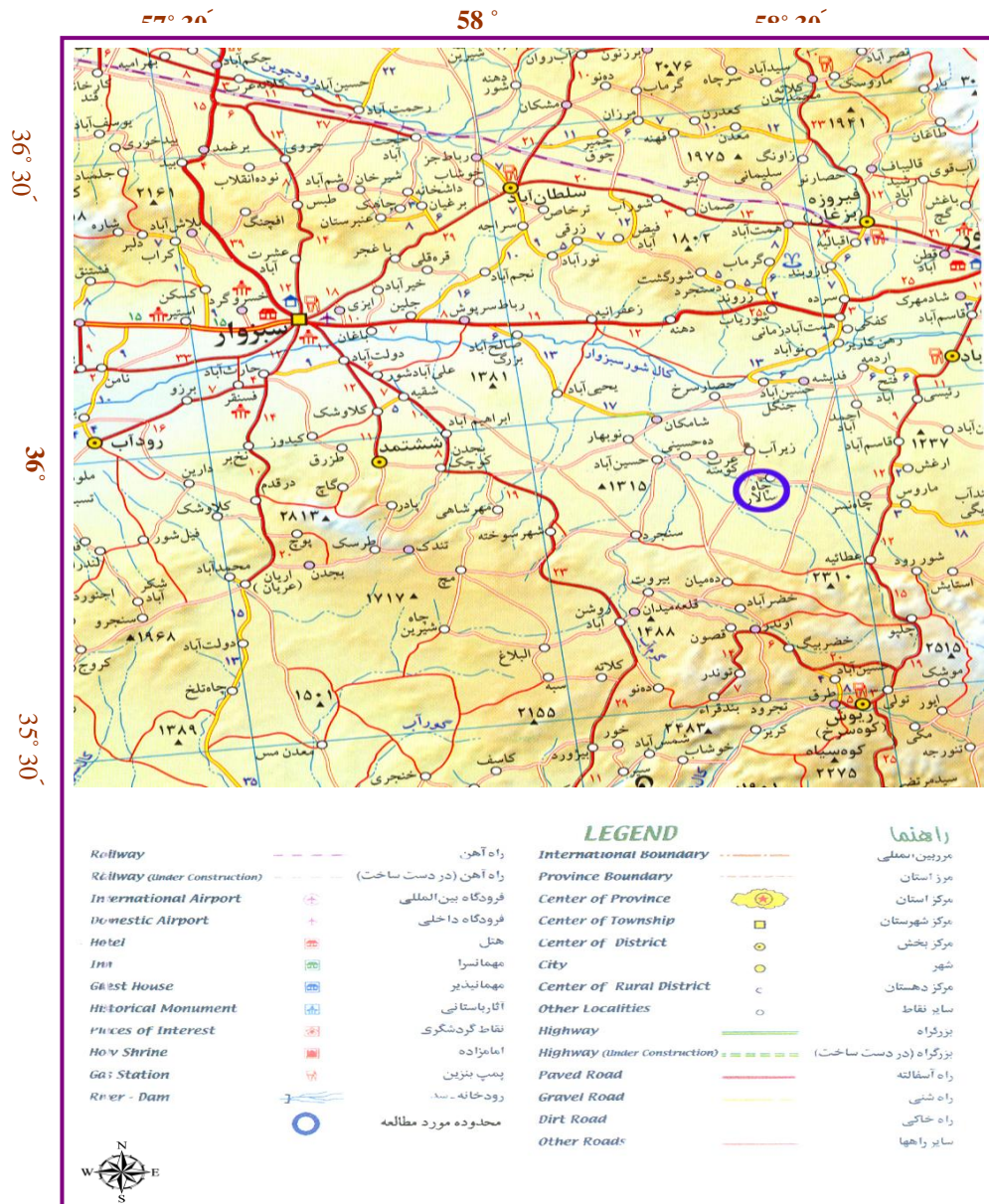
2- ارزیابی کیفی و دعوت به مناقصه

3- پرسشنامه ها و مدارک لازم جهت ارزیابی کیفی

بخش اول

مشخصات فنی

1 محل و موقعیت پروژه: محدوده پروژه در شهرستان نیشابور بوده که با حرکت از نیشابور به طرف سبزوار (تا حدود 70 کیلومتر) به دو راهی حسین آباد سالار رسیده و سپس با طی مسیر حدود 55 کیلومتر به طرف جنوب شرق به روستای چاه سالار می رسیم.



2 نوع کارهای مورد پیمان

اجرای عملیات در محدوده مورد نظر بشرح زیر می باشد:

شرح	واحد	مقدار
پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی	مترمکعب	7,050
خاکبرداری	مترمکعب	630
خاکریزی	مترمکعب	1,030
قالب بندی	متر مربع	1,670
بتن مگر با عیار 150	مترمکعب	140
بتن مسلح با عیار 350	مترمکعب	1,110
آرماتوربندی	کیلوگرم	89,800

3 برآورد هزینه اجرای کار

برآورد اجرای پروژه بر اساس فهرست بهاء پایه آبیاری و زهکشی سال 1388 حدود 4 میلیارد ریال می باشد.

4- حداقل ماشین آلات مورد نیاز پروژه

- 1- بیل مکانیکی 1 دستگاه
- 2- لودر 1 دستگاه
- 3- کامیون 2 دستگاه
- 4- بتونیر یا اتو میکسر 2 دستگاه

5- تراکتور 2 دستگاہ

6- وانت 2 دستگاہ

ضریب وزنی ماشین آلات

ردیف	شرح	حداقل مورد نیاز	امتیاز بابت هر دستگاہ	حداکثر امتیاز
1	بیل مکانیکی	1	20	20
2	لودر	1	15	15
3	کامیون کمپرسی	2	10	20
4	بتونیر یا اتو میکسر	2	10	20
5	تراکتور	2	10	20
6	وانت	2	5	5
	جمع			100

بخش دوم

نحوه ارزیابی کیفی

1- معیارهای ارزیابی کیفی

معیارهای ارزیابی کیفی مطابق جدول بخش امتیازات (جدول 1) می باشد. براساس معیارهای بیان شده در جدول مزبور، امتیاز کسب شده توسط هر یک از شرکت کنندگان محاسبه می گردد.

2- ارزیابی کیفی و دعوت به مناقصه

کمیسیون مناقصه، اسناد ارزیابی کیفی را از پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته و گروه مورد نیاز باشد دریافت می نماید و پس از محاسبه امتیازات، از بین پیمانکاران، پیمانکارانی را که اسناد ارزیابی کیفی خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند، حداً قل پنج پیمانکار را که دارای بالاترین امتیاز بوده، برای دعوت به مناقصه به کارفرما معرفی می نماید.

3- پرسشنامه ها و مدارک لازم جهت ارزیابی کیفی

جهت ارزیابی و سنجش امتیازات، متقاضیان بایستی اطلاعات به شرح زیر تهیه و ارائه نمایند:

- گواهینامه احراز صلاحیت و کد احراز صلاحیت

- امتیاز صلاحیت بر اساس آخرین محاسبه رتبه بندی و احراز صلاحیت

- تکمیل فرم معیارهای ارجاع کار (مطابق فرم های پیوست)

فرم شماره 1: سابقه اجرایی کار

فرم شماره 2: تجهیزات و ماشین آلات

فرم شماره 3: سیستم مدیریتی و سابقه مدیران فنی

فرم شماره 4: پرسشنامه مشخصات کادر فنی و عناصر کلیدی پیشنهادی پیمانکار

فرم شماره 5: پرسشنامه وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

فرم شماره 6: پرسشنامه مشخصات ثبتی و عمومی متقاضی

تبصره:

متقاضی می بایست علاوه بر تکمیل فرمهای معیارهای اجرای کار، تصویر کلیه اسناد و مدارک مثبت مورد نیاز را از قبیل اساس نامه شرکت و آخرین تغییرات ، تصویر کلیه قراردادهای منعقد شده (سه صفحه اصلی) ، مدارک تحصیلی کادر مدیریتی و فنی، مدارک مربوط به خرید ماشین آلات، تراز نامه مالی، ضمانتنامه های اخذ شده، رضایت نامه، تشویق نامه، چارت سازمانی کارگاه ، تصویر صلاحیت اخذ رتبه و هر گونه مدارک موثر در ارزیابی را به مهر مجاز شرکت ممهور و ارائه نماید.

بسمه تعالی

فرم خلاصه ارزیابی مربوط به توان انجام تعهدات پیشنهاد دهندگان
در مناقصه

جدول شماره 1

معیارهای مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه گران			
ردیف	معیارهای ارزیابی پیمانکاران	امتیاز هر معیار (bi)	ضریب معیار (ai)
1	تجربه (سابقه اجرایی)	100	25
2	حسن سابقه در کارهای قبلی	100	20
3	توان مالی	100	20
4	توان تجهیزاتی	100	20
5	توان فنی و برنامه ریزی	100	15
$\frac{\sum_{i=1}^5 a_i b_i}{\sum_{i=1}^5 a_i}$ امتیاز کل یا میانگین وزنی			

1- تجربه (سابقه اجرایی)

امتیاز تجربه (سابقه اجرایی) با استفاده از کارهای مشابه انجام یافته به شرح جدول شماره 2 تعیین می شود.

جدول شماره 2 (محاسبه امتیاز مربوط به تجربیات کاری)

ردیف	شرح	امتیاز
1	کارهای مشابه در رشته و زمینه کار	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی هر کار 25 امتیاز
		با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی هر کار 10 امتیاز
2	کارهای قابل مقایسه با پروژه پیشنهادی (تقریباً مشابه)	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی هر کار 8 امتیاز
		با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی هر کار 4 امتیاز

- امتیازات تجربیات کاری شرکت ها بر اساس تعهد و پروژه های انجام شده طی پنج سال گذشته بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

- حداکثر تعداد کار مشابه مشمول امتیاز 4 کار برای مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی و 5 کار با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی

تبصره 1: چنانچه متقاضیان ارزیابی به دلیل طبیعت و ماهیت پروژه دارای تجربه قابل مقایسه با پروژه پیشنهادی باشند با توجه به نظر کمیته فنی و بازرگانی و مشروط بر آنکه از ردیف 1، امتیازی کسب نمایند می توان به شرح بند 2 و توضیحات زیر، امتیاز بخش تجربه را محاسبه نمود.

- حداکثر تعداد کار تقریباً مشابه مشمول امتیاز 4 کار برای مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی و 2 کار با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی

تبصره 2: امتیاز کارهای در دست اقدام که پیشرفت فیزیکی آن بیش از 90 درصد باشد مشمول امتیازات فوق خواهد شد.

2- حسن سابقه در کارهای قبلی

امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی با استفاده از جدول شماره 3 تعیین می گردد.

جدول شماره 3 (محاسبه امتیاز حسن سابقه در پروژه های قبلی)

امتیاز bi				عوامل ارزشیابی	ضریب نسبت	ردیف
ضعیف	متوسط	خوب	عالی			
20	50	80	100	کیفیت کار	2	1
				کفایت کادر فنی	2	2
				زمان بندی پروژه	2	3
				تجهیز نیروی انسانی بالادست نیروی انسانی متخصص	1	4
				هماهنگی و همکاری با کارفرما و سایر عوامل دست اندرکار پروژه و همچنین همکاری در دوران تضمین	1	5
				بنیه مالی و نحوه پشتیبانی مالی پروژه	1	6
				اظهار نظر کلی نسبت به اجرای پیمان	1	7

ai : ضریب اهمیت

bi : امتیاز هر یک از عوامل 7 گانه

$$E_i = \text{امتیاز هر شرکت برای هر یک از پروژه ها} = \frac{\sum_{i=1}^n a_i b_i}{\sum_{i=1}^n a_i}$$

n : تعداد پروژه ها

$$\text{امتیاز کل پروژه ها} = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n}$$

E_i : امتیاز هر پروژه

3- توان مالی

ارزیابی توان مالی بر اساس اطلاعات مالی پنج سال گذشته تعیین می شود. برای امتیاز توان مالی مبلغ برآوردی با مالیات متوسط سالانه و در مقایسه با درآمد ناخالص سالانه و دارائیهای ثابت به شرح جدول زیر محاسبه و بالاترین عدد کسب شده از جزء های یاد شده مبنای محاسبات قرار خواهد گرفت.

محاسبه امتیاز توان مالی (جدول شماره 4)

امتیاز	شرح	ردیف
100	مبلغ برآوردی مناقصه معادل و یا کمتر از بالاترین عدد کسب شده از جزء های زیر است. الف- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه مستند به اسناد مالیاتی قطعی ب- سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت ج- پنج درصد دارائیهای ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا دفاتر قانونی	1
$100 - 100 \left(\frac{A - A'}{A'} \right)$	در صورت بیشتر بودن مبلغ برآوردی از بالاترین عدد کسب شده از جزءهای مندرج در بند 1 امتیاز این بخش بر اساس فرمول مقابل محاسبه می گردد. $A =$ مبلغ برآوردی $A' =$ بالاترین عدد کسب شده از جزء های مذکور	2

4- تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس

امتیاز توان تجهیزاتی با توجه به ماهیت کار و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

جدول شماره 5

امتیاز	شرح	ردیف
100	تامین 100 درصد حداقل ماشین آلات تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احزار شده است.	1
80	تامین 80 تا 100 درصد حداقل ماشین آلات تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احزار شده است.	2
60	تامین 50 تا 100 درصد حداقل ماشین آلات تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احزار شده است.	3
--	تامین کمتر از 50 درصد احزار شده است.	4

برای محاسبه امتیاز این بخش ابتدا بایستی فهرست حداقل ماشین آلات تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه مشخص شده و ضریب وزنی آنها مشخص شود سپس فهرست ماشین آلات و تجهیزات و ابزار پیشنهادی پیمانکار با آنها مقایسه و امتیاز این بخش محاسبه گردد.

5- توان فنی و برنامه ریزی

توان فنی و برنامه ریزی با استفاده از عناصر کلیدی و داشتن نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه به شرح جدول 6 و 7 و 8 محاسبه می گردد.

1-5- عناصر کلیدی

امتیاز این بخش بر اساس تحصیلات و سوابق کاری به شرح جدول شماره 6 محاسبه می گردد نیروی کلیدی به نیرویی اطلاق می گردد که دارای پست سازمانی معاونت و مدیریت باشد. حداکثر نیروی مشمول امتیاز در این بخش 5 نفر می باشد.

جدول شماره 6- (امتیاز عناصر کلیدی)

سوابق کاری	زیر 5 سال	5 تا 10 سال	10 تا 15 سال	15 سال و بیشتر
تحصیلات				
دکترای در رشته های ساختمان و مکانیک	5	7	9	10
فوق لیسانس در رشته های ساختمان و مکانیک	4	6	8	9
لیسانس در رشته های ساختمان و مکانیک	2	4	6	7
لیسانس در سایر رشته ها	1	2	3	4

e_i : نیروی کلیدی

$$E1 = \sum_{i=1}^n e_i (\%40)$$

2-5- نحوه محاسبه امتیاز دفتر فنی و کنترل پروژه

دفتر فنی و کنترل پروژه با توجه به عوامل سازمانی آن از جمله کارشناسان ارشد برنامه ریزی و کنترل پروژه و سایر عوامل دست اندرکار و همچنین وجود بسته های نرم افزاری برنامه ریزی و کنترل پروژه به شرح جداول 7 و 8 ارزیابی می گردد.

جدول شماره 7- (امتیاز عوامل سازمانی دفتر فنی و کنترل پروژه)

سوابق کاری / تحصیلات	زیر 5 سال	5 تا 10 سال	10 تا 15 سال	15 سال و بیشتر
دکترای در رشته های ساختمان و مکانیک	4	6	8	10
فوق لیسانس در رشته های ساختمان و مکانیک	3	5	7	9
لیسانس در رشته های ساختمان و مکانیک	2	4	6	8
لیسانس و بالاتر در سایر رشته ها	1	2	3	5

جدول شماره 8 - (ضریب جدول امکانات نرم افزاری و سخت افزاری)

ردیف	شرح	ضریب
1	وجود بسته های نرم افزاری برنامه ریزی و کنترل و وجود سیستمهای اطلاعاتی جانبی به طور کامل و وجود سخت افزارهای مناسب	1/25
2	وجود بسته های نرم افزاری برنامه ریزی و کنترل سخت افزار در حد نیاز	1
3	عدم وجود بسته های نرم افزاری و کنترل	0/5

60% × ضریب جدول شماره 8 × امتیاز حاصل از جدول شماره 7 = امتیاز دفتر فنی و کنترل پروژه

$$E_2 = E \times K_1 \times \%60$$

E: امتیاز حاصل از جدول شماره 7

K1: ضریب جدول شماره 8

امتیازاتی که بالای 60 گردد ، 60 در نظر گرفته می شود.

تبصره: حداکثر تعداد عوامل سازمانی 4 نفر می باشد.

جدول شماره 9 (ضریب انجام پروژه بدون تاخیر غیر مجاز)

ضریب	شرح	ردیف
2	در صورتی که دو پروژه بدون تاخیر غیر مجاز تا تحویل موقت وجود داشته باشد	1
1/5	در صورتی که یک پروژه بدون تاخیر غیر مجاز وجود داشته باشد	2

E2: امتیاز مستخرج از جداول 7 و 8

K2: ضریب مندرج در جدول شماره 9

$E2 * K2 =$ امتیاز دفتر فنی کنترل پروژه

امتیاز دفتر فنی و کنترل پروژه + امتیاز عوامل کلیدی = توان فنی و برنامه ریزی

نحوه محاسبه امتیاز کل

پس از محاسبه امتیازات هر یک از 5 عامل فوق که بر مبنای امتیاز 100 می باشد. امتیاز نهایی از جدول خلاصه ارزیابی مربوط به توان انجام تعهدات و با استفاده از ضابطه زیر محاسبه می گردد.

$$\frac{\sum_{i=1}^5 a_i b_i}{\sum_{i=1}^5 a_i} = \text{امتیاز کل با میانگین وزنی}$$

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

فرم شماره دو: تجهیزات و ماشین آلات

1-2: بخش پتانسیل ماشین آلات تحت مالکیت پیمانکار که جهت این پروژه اختصاص می یابد.

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	کارخانه سازنده	مدل	تعداد	توضیحات

2-2: بخش پتانسیل ماشین آلات خریداری و استیجاری پیمانکار که جهت این پروژه اختصاص می یابد.

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	کارخانه سازنده	مدل	تعداد	توضیحات

فرم شماره سه: سیستم مدیریتی و سابقه مدیران فنی

نام شرکت :

1- رشته های کاری تخصصی و رتبه بندی

ردیف	نام رشته عمومی	نام رشته اختصاصی	رتبه احراز شده	تاریخ تشخیص صلاحیت

2- مشخصات مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و مدیران و کارکنان ارشد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در شرکت	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	سابقه مفید کاری	نام و شرح پروژه ای که در آن مسئول بوده اند	مدت اجرای پروژه

صحت مراتب فوق مورد تأیید است.

مهر و امضاء مجاز شرکت

فرم شماره چهار: پرسشنامه مشخصات کادر فنی و عناصر کلیدی پیشنهادی پیمانکار

نام شرکت:

کادر فنی پیشنهادی پیمانکار برای دفتر مرکزی

ردیف	نام و نام خانوادگی کارکنان کلیدی	رشته و مدرک تحصیلی	سابقه کار مفید	سوابق اجرایی

کادر فنی پیشنهادی پیمانکار برای کارگاه

ردیف	نام و نام خانوادگی کارکنان کلیدی	رشته و مدرک تحصیلی	سابقه کار مفید	سوابق اجرایی

صحت مراتب فوق مورد تأیید است: مهر و امضاء مجاز شرکت

فرم شماره پنج: پرسشنامه وضعیت* مالی و اعتباری متقاضی

نام شرکت:

ملاحظات	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
		- جمع مبلغ قراردادهای سه سال اخیر
		- جمع وام دریافتی
		- اندوخته های قانونی
		- ارزش واقعی دارائی ثابت
		- تنخواه گردان پیشنهادی برای این پروژه
		- سایر موارد

صحت مراتب فوق مورد تأیید است: مهر و امضاء مجاز شرکت

*براساس آخرین ترازنامه و همچنین برای دو سال گذشته به تفکیک ارائه شود.

فرم شماره شش: پرسشنامه مشخصات ثبتی و عمومی متقاضی

تلفن:

نام کامل: آدرس دفتر مرکزی:

نوع شرکت:

تاریخ تأسیس: تاریخ ثبت:

سرمایه ثبت شده:

سرمایه ثبت شده:

نوع مالکیت: خصوصی دولتی مختلط

مشخصات سهامداران:

الف: اشخاص حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت	مدارک تحصیلی	سابقه کار مفید

ب: اشخاص حقوقی:

ردیف	نام مؤسسه	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	نام و سمت نماینده در شرکت	سایر ملاحظات

برنامه کلی زمانبندی پروژه

مدت به ماه														شرح کار	ردیف		
15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2			1	
														—	تجهیز کارگاه	1	
														—	انجام عملیات نقشه برداری و کنترل نقشه ها	2	
														—	عملیات مربوط به خاکبرداری	3	
			—											عملیات مربوط به احداث بند انحرافی	4		
		—														عملیات مربوط به اجرای کانال انتقال آب	6
—															کارهای متفرقه و تکمیلی و برچیدن کارگاهها	8	